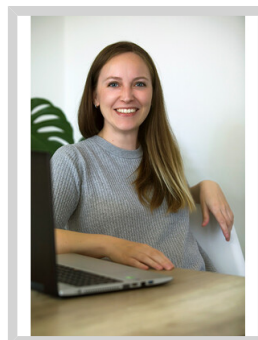


Pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžií, byt číslo B.08, Rezidence Hálkova, ČB



Lenka Michalová (Klimesová)
+420 606 772 414
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

15.500,-

**za měsíc + zálohy na energie cca 3.000,-
+ prepis elektřiny na nájemníka + kauce
20.000,-**

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk s lodžií, byt číslo B.08, která se nachází v prvním patře (2. NP) nově vzniklého bytového domu "Rezidence Hálkova". Byt o výměře 47,4 m² je dispozičně řešen jako 2+kk, je orientovaný na sever a západ a skládá se z těchto místností: předsiň (5,4 m²), koupelna s vanou (5,3 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (24,5m²), ložnice (12,2 m²), lodžie (2,15 m²). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážová stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění je řešeno dálkově přes teplárnu, dům i jednotlivé byty jsou vybaveny vysokým standardem. K bytu náleží garážové parkovací stání v 1.PP domu a sklep. Pronájem bez domácích mazlíčků. Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY, které nabízí jak veškeré služby od nákupů, kavárny až po restaurace. Byt je volný ihned.

Ulice:	Hálkova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	47 m ²
Plocha terasy:	3 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

