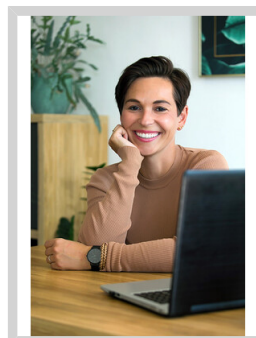


prodej zařízeného apartmánu 1kk s vyhrazeným parkovacím stáním, Černá v Pošumaví



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

3.000.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozičním řešení 1+kk o podlahové ploše 20 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2023 v domě č.p. 220 v Černé v Pošumaví. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání číslo 11. Apartmán je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Byt se nachází v zatepleném zděném domě s výtahem. Okna jsou opatřena izolačním trojsklem, dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad a obecní kanalizaci. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s napojením na podlahové topení, o čistotu společných prostor se stará úklidová služba. Lokalita je ideální pro vlastní rekreaci i investici s výborným potenciálem krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Černá v Pošumaví nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. V létě si užijete vodní sporty, přílehlé, rozsáhlé cyklostezky a turistiku, v zimě pak lyžování v blízkých ski areálech. Bonusovým benefitem je možnost přikoupení vlastního kotviště pro loď na přílehlé pláži (za 250 tis Kč). Hlavní přednosti bytu : - dispozice 1kk, 20 m², 1.NP, příjemný výhled - plně vybavený interiér včetně kuchyňské linky - vyhrazené parkovací stání číslo 11 - novostavba zkolaudovaná v roce 2023 - zateplený zděný dům s výtahem - izolační trojskla, úsporné vytápění tepelným čerpadlem a podlahovým topením - úklid společných prostor zajišťuje úklidová služba - kompletní občanská vybavenost v místě - možnost přikoupení kotviště pro loď Cena 3,700.000,- včetně kompletního vybavení a parkovacího stání.

Město:	Černá v Pošumaví	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	1+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	20 m ²	PENB:	C - Úsporná

