



prodej zařízeného apartmánu 3+kk se sklepem a vyhrazeným parkovacím stáním, Černá v Pošumaví

6.590.000,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozičním řešení 3+kk o podlahové ploše 47,8 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2023 v domě č.p. 223 v Černé v Pošumaví. K bytu náleží sklep o výměře 4 m² a vyhrazené parkovací stání číslo 9. Apartmán je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Byt se nachází v zatepleném zděném domě s výtahem. Okna jsou opatřena izolačním trojsklem, dům je napojen na elektřinu, vodovodní řad a obecní kanalizaci. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s napojením na podlahové topení, o čistotu společných prostor se stará úklidová služba. Lokalita je ideální pro vlastní rekreaci i investici s výborným potenciálem krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. Černá v Pošumaví nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. V létě si užijete vodní sporty, přílehlé, rozsáhlé cyklostezky a turistiku, v zimě pak lyžování v blízkých ski areálech. Bonusovým benefitem je možnost přikoupení vlastního kotviště pro loď na přílehlé pláži (za 250 tis Kč). Hlavní přednosti bytu : - dispozice 3kk, 47,8 m², 3.NP, příjemný výhled - plně vybavený interiéř včetně kuchyňské linky - sklep a vyhrazené parkovací stání číslo 9 - novostavba zkolaudovaná v roce 2023 - zateplený zděný dům s výtahem - izolační trojskla, úsporné vytápění tepelným čerpadlem a podlahovým topením - úklid společných prostor zajišťuje úklidová služba - kompletní občanská vybavenost v místě - možnost přikoupení kotviště pro loď Cena 6.700.000.- včetně kompletního vybavení, sklepa a parkovacího stání.

Ulice:		Město:	Černá v Pošumaví
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	51 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	C - Úsporná

