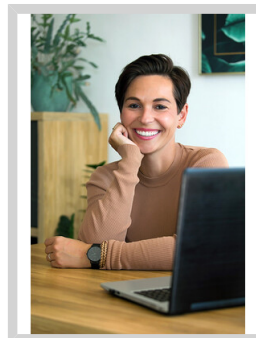


## rekreační objekt s vlastním pozemkem 1381 m<sup>2</sup> v srdci Lipna - Horní Planá, Pernek



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**15.450.000,-**  
za nemovitost info o ceně v RK

Hledáte místo, kde se snoubí klid šumavské přírody s možností aktivního odpočinku v blízkosti Lipenské přehrady? Nabízíme Vám jedinečný rekreační dům - hájenku v obci Pernek, jen pár minut od břehu Lipna. Dům je součástí komorního rekreačního areálu "Venkovské usedlosti Pernek" a byl zkolaudován v roce 2022. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1381 m<sup>2</sup>, disponuje užitnou plochou přes 156 m<sup>2</sup> a je rozdělen na dvě obytná podlaží. V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na terasu, obývací pokoj s krbem, koupelna a technické zázemí. V podkroví najdete čtyři samostatné ložnice a další koupelnu s WC. Celkově nabízí pohodlné zázemí i pro větší rodinu či rekreační pronájmy. Dům je napojen na el. en. - má vlastní elektrokotel a bojler na ohřev vody, vytápění je podlahové, voda ze společné studny, každý dům má pak svou čističku pitné vody, odpad - septik na vyvážení. Objekt je vybaven moderním systémem vytápění, který lze ovládat pohodlně na dálku prostřednictvím mobilní aplikace. Díky tomu můžete topení zapnout či regulovat ještě před příjezdem a nastavit teplotu v každé místnosti zvlášť podle vlastních potřeb. Dům byl postaven z kvalitních materiálů a zůstává plně vybaven. Hlavní přednosti : - vlastní pozemek o výměře 1381 m<sup>2</sup> - soukromá terasa s možností grilování a posezení - krbová vložka pro útulnou atmosféru v zimních měsících - kvalitní zateplení ( 15 cm minerální vaty) a plastová okna - vlastní elektroměr, elektrokotel a bojler, - moderní systém vytápění přes mobilní aplikaci, možnost regulace každé místnosti zvlášť - dům je kompletně vybaven ( viz fotografie) - 4 parkovací stání přímo u domu - společné zázemí areálu - dětské hřiště, upravené okolí Areál je zasazený do nedotčené přírody, obklopený hlubokými lesy a nabízí naprostý klid a soukromí - ideální prostředí pro odpočinek i rodinnou rekreaci. Hranice pozemku sousedí s chráněnou krajinou oblastí...

|                          |                    |                            |                     |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Ulice:</b>            |                    | <b>Město:</b>              | Horní Planá         |
| <b>Typ nemovitosti:</b>  | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Chalupa             |
| <b>Operace:</b>          | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 1381 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha podlahová:</b> | 156 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | C - Úsporná         |

