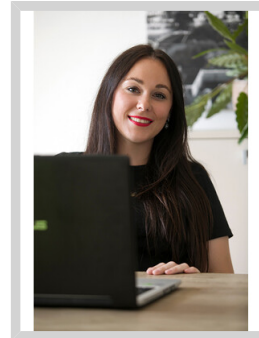


pronájem nadstandardního nového bytu 3+kk s terasou B31, sklepem a parkováním, residence Hálkova



Mgr. Mirlinda Králová

+420 607 088 203

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

24.000 ,-

**za měsíc + zálohy na služby + parking
2.000,- + kauce**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku 3+kk, byt číslo B.31, která se nachází v posledním patře (6. NP / 6NP) nově postaveného bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 65 m² + terasa 20 m² je dispozičně řešen jako 3kk, je orientovaný na východ a sever a skládá se z těchto místností : před síň s vestavnými skříněmi, pokoj, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krásná terasa o výměře 20 m², ze které je výhled téměř na celé město. Byt je částečně vybaven - kuchyňská linka na míru od kuchyňského studia Hanák včetně značkových elektrospotřebičů, osvětlení ve všech místnostech, klimatizační jednotky, před síňová stěna, předokenní venkovní žaluzie. Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážové stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění je řešeno dálkově přes teplárnu, dům i jednotlivé byty jsou vybaveny vysokým standardem. Vysoký standard residence Hálkova podtrhuje dostatek parkovacích míst, která jsou umístěna na úrovni 1. podzemního podlaží domu. Tam se mimo jiné nacházejí i sklepy. Garážové stání včetně sklepu je možné pronajmout za úplaty - 2.000,- / měs. Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.

Ulice:	Hálkova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	65 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

