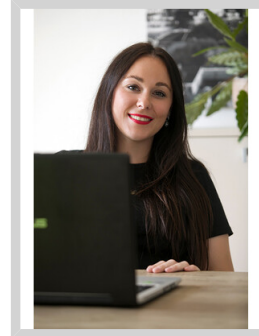


Pronájem novostavby bytu 3+kk 84,4 m² s terasou 20m² , - Nová Čtvrť ,Branišovská, ČB



Mgr. Mirlinda Králová

+420 607 088 203linda.kralova@hanzlikovareality.cz**24.000 ,-****za měsíc + zálohy na energie cca 4.063,-
Kč+ elektrická energie,+ kauce,**

Nabízíme k pronájmu nadstandardní bytovou jednotku č.98 - byt 3+kk s prostornou terasou ve 3. NP v nově zkolaudovaném bytovém domě "Nová Čtvrť Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve druhém (3. NP) podlaží budovy C II a skládá se z těchto místností : vstupní hala(předstíň)- 10,6 m², wc se sprchovým koutem- 2,5 m², koupelna s toaletou a vanou o výměře 5,4 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 30,5m², pokoj 14,3 m², ložnice 17,3 m². Z obývacího pokoje s kuch. koutem je vstup na prostornou terasu, která má výměru 20,2m². celý byt včetně terasy je orientovaný mimo silnici. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K bytu náleží garážové parkovací stání se sklepem za úplaty 1.000,-Kč Pronájem bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici ihned po domluvě.

Město:	České Budějovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	84 m ²	Plocha terasy:	20 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

