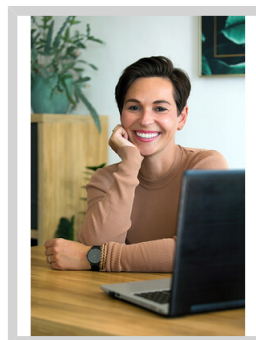


rekreační objekt s vlastním pozemkem 1381 m² v srdci Lipna - Horní Planá, Pernek



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

15.450.000,-
za nemovitost k doptání v kanceláři

Hledáte místo, kde se snoubí klid šumavské přírody s možností aktivního odpočinku v blízkosti Lipenské přehrady? Nabízíme Vám jedinečný rekreační dům - hájenku v obci Pernek, jen pár minut od břehu Lipna. Dům je součástí komorního rekreačního areálu "Venkovské usedlosti Pernek" a byl zkolaudován v roce 2022. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 1381 m², disponuje užitnou plochou přes 156 m² a je rozdělen na dvě obytná podlaží. V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na terasu, obývací pokoj s krbem, koupelna a technické zázemí. V podkroví najdete čtyři samostatné ložnice a další koupelnu s WC. Celkově nabízí pohodlné zázemí i pro větší rodinu či rekreační pronájmy. Dům je napojen na el. en. - má vlastní elektrokotel a bojler na ohřev vody, vytápění je podlahové, voda ze společné studny, každý dům má pak svou čističku pitné vody, odpad - septik na vyvážení. Dům byl postaven z kvalitních materiálů a zůstává plně vybaven. Hlavní přednosti : - vlastní pozemek o výměře 1381 m² - soukromá terasa s možností grilování a posezení - krbová vložka pro útulnou atmosféru v zimních měsících - kvalitní zateplení (15 cm minerální vaty) a plastová okna - vlastní elektroměr, elektrokotel a bojler, - dům je kompletně vybaven (viz fotografie) - 4 parkovací stání přímo u domu - společné zázemí areálu - dětské hřiště, upravené okolí Areál je zasazený do nedotčené přírody, obklopený hlubokými lesy a nabízí naprostý klid a soukromí - ideální prostředí pro odpočinek i rodinnou rekreaci. Hranice pozemku sousedí s chráněnou krajinou oblastní a je zde stavební uzávěra. Jedinečnou atmosféru dotváří malý potůček, který se vine podél pozemku a přináší do prostředí osvěžující nádech a kouzlo horské přírody. Šum vody i zeleně v okolí dělají z tohoto místa ideální útočiště pro odpočinek, rekreaci či rodinné zázemí. Provozní náklady se pohybují kolem 6-8 ...

Ulice:		Město:	Horní Planá
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Vlastní pozemek:	1381 m ²
Plocha podlahová:	156 m ²	PENB:	C - Úsporná

