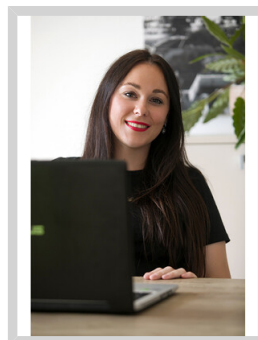


Pronájem bytu 3+kk s terasou a zahradou o výměře 160m², byt B.1.2, terasy Branišovská, Č.Budějovice



Mgr. Mirlinda Králová

+420 607 088 203linda.kralova@hanzlikovareality.cz**27.000,-**

**za měsíc + zálohy na energie 3480,+
přepis el. energie na nájemníka, vratná
kauce 2x nájem, + parkovací stání
1.800,-Kč**

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku B.1.2 - byt 3+kk s prostornou terasou a vlastní uzavřenou zahradou o výměře 160 m² v 1. NP nového bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v přízemí (1. NP) a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 5m², samostatná toaleta o výměře 1,8 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 28,4m², pokoj 13,6 m², pokoj 14,6 m², hala 9 m², koupelna 5,8 m². Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 17 m² a na vlastní uzavřenou zahradu o výměře 160 m². Byt je orientovaný na JIH. K bytu náleží garážové stání se sklepem, které je za úplaty 1.800,-Kč/ měsíčně. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Byt je k dispozici ihned.

Ulice:	Branišovská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	78 m ²
Plocha terasy:	17 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

