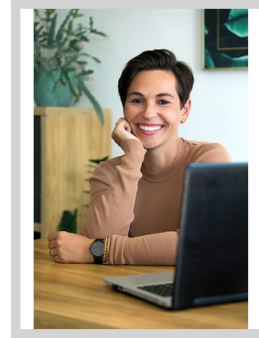


## Exkluzivní stavební pozemek ve Stromovce - jedna z nejžádanějších lokalit Č. Budějovic



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**9.500,-**  
za m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1426 m<sup>2</sup> nacházející se ve vyhledávané rezidenční lokalitě Stromovka v Českých Budějovicích, která je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších adres ve městě. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, případně rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, což nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Velkou výhodou je kompletní technická infrastruktura přímo na pozemku - k dispozici jsou přípojky vodovodu, plynu, kanalizace (splaškové i dešťové) a datových sítí. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází park Stromovka, oblíbené místo pro sport i relaxaci. Nedaleko je také nová dopravní propojka ze sídliště Máj, zastávka MHD, obchody, školy i další občanská vybavenost. Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost ke stavbě domu v jedné z nejatraktivnějších částí Českých Budějovic, kde se podobné nabídky objevují jen velmi zřídka. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	V Březinách	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	1426 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

