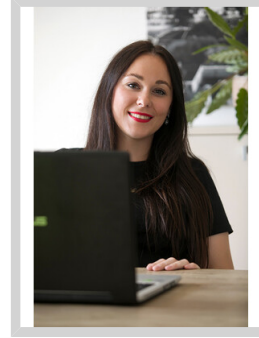


## Pronájem bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup> , který má dvě terasy , byt A.P.4-terasy Branišovská, ČB



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**23.500 ,-**

**za měsíc + vratná kauce 2x nájem,  
zálohy na energie cca 3198-měsíčně +  
přepis el. energie na nájemníka.+  
provize RK**

Nabízíme k pronájmu nadstandardní bytovou jednotku A.P.4 - byt 3+kk , který má dvě terasy, ve 4. NP v nově zkolaudovaném bytovém domě "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře ( 4. NP) budovy A a skládá se z těchto místností : vstupní hala, koupelna s toaletou , obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem a vstup na terasu, samostatného pokoje, ložnice se vstupem na terasu. Byt je částečně vybaven - kuchyňská linka na míru od kuchyňského studia Hanák včetně značkových elektrospotřebičů, barový pult, osvětlení ve všech místnostech, klimatizační jednotky, předsíňová stěna, předokenní venkovní žaluzie. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Stavba je již dokončena, byty jsou připravené k nastěhování. K bytu náleží vnitřní garážové stání se sklepem za úplaty 2.500,-/ měsíčně.

<b>Město:</b>	České Budějovice	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk	<b>Operace:</b>	Pronájem
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Plocha podlahová:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

