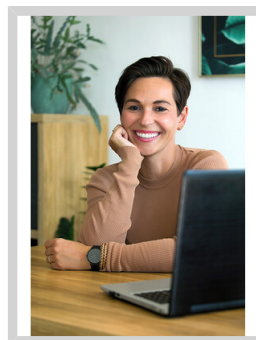


prodej zděného bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 120 m² Havlíčкова kolonie, Mánesova ul.



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

7.990.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný byt 3+1 o celkové ploše 120 m², který se nachází ve druhém patře zděného činžovního domu v oblíbené a vyhledávané lokalitě Havlíčkova kolonie - Mánesova ulice. Byt se nachází v domě se SVJ - samosprávou, s přístupem do uzavřeného vnitrobloku se zahradou využívanou pouze třemi vchody. V domě je k dispozici kolárna, k užívání je sklep o výměře 10 m². Technické informace a vybavení : - Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, nové radiátory, pravidelný servis - v bytě proběhla kompletní rekonstrukce elektroinstalace, topení a vody, kompletní rekonstrukce koupelny, ze severní strany jsou plastová okna, nové podlahy, snížené zaizolované stropy. - byt je částečně vybaven prvky chytré domácnosti - světla ve všech místnostech / kromě předsíně i topení lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní aplikaci - nízké provozní náklady - 1.700,- Kč / měsíc / zálohy na vodné a stočné a společné prostory, fond oprav + vlastní spotřeba elektřiny a plynu - fond oprav je finančně zajištěn, v domě je v budoucnu plánována modernizace elektroinstalace Dispozice a orientace : Byt je velmi hezky dispozičně řešený, jednotlivé pokoje jsou velmi prostorné, byt je světlý a skládá se z těchto místností : zádveří, koupelny s toaletou, komory, kuchyně s jídelnou, ložnice a obývacího pokoje. Byt je orientován na jih do ulice a na sever do klidné části vnitrobloku. Havlíčkova kolonie patří mezi nejvyhledávanější čtvrti Českých Budějovic. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra - pár minut chůze do historického centra, k řece i do oblíbeného parku Malák. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení) a také kulturní vyžití. Oblast je ideální i pro sportovce - v bezprostřední blízkosti domu vede cyklostezka a je zde řada možností aktivního trávení volného času. Byt...

Ulice:	Mánesova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	10 m ²
PENB:	F - Velmi nehospodárná		

