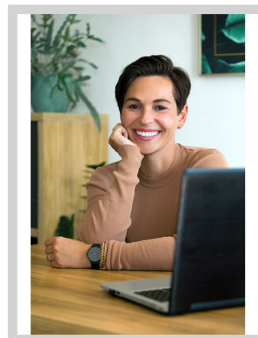


prodej rodinného domu se zahradou a garáží, Vráto



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

5.300.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme ke koupi menší, jednopodlažní rodinný dům o dispozici 3 obytných místností, situovaný v oblíbené a klidné lokalitě Vráto, část města České Budějovice. Dům je součástí dvojdomku a je určen ke kompletní rekonstrukci - ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Dům o obytné ploše 68 m² + garáž 13,22 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 444 m² a skládá se z těchto místností : chodba, koupelna, sklad, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ložnice a garáž (momentálně přístupná z obytné části a předělána na pokoj). Dům je částečně podsklepený. Na pozemku se nachází garáž a kůlna, které rozšiřují možnosti využití prostoru. Dům je napojen na elektřinu, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva s výměníkem. Plyn je přiveden do ulice - s možností připojení. Lokalita: Vráto je vyhledávanou částí Českých Budějovic s výbornou dostupností do centra města. V těsné blízkosti domu se nachází zastávka MHD. V dosahu jsou také základní služby, obchody, školky, školy i zdravotní péče. Nemovitost je vhodná pro rekreační účely nebo trvalé bydlení po rekonstrukci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Město:	Vráto	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	před rekonstrukcí
Zastavěná plocha:	189 m ²	Vlastní pozemek:	444 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

