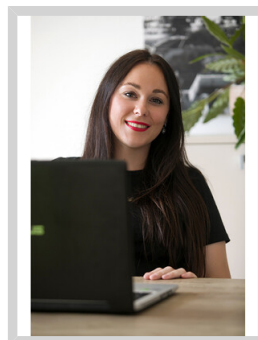


Pronájem nadstandardního bytu 4+kk 103 m² s terasou 55m² , byt B.P.1- terasy Branišovská, ČB



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

32.000,-

**za měsíc +parkovací stání,+ vratná
kauce 2x nájem, + zálohy na energie cca
4.500,-Kč+ přepis el. energie**

Nabízíme k pronájmu nadstandardní bytovou jednotku B.P.1 - byt 4+kk s prostornou terasou ve 4. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře (4. NP) a skládá se z těchto místností : prostorná vstupní hala s úložným prostorem o výměře 14,9m², koupelna se sprchovým koutem, vanou s toaletou o výměře 5,7 m², samostatná toaleta o výměře 1,8 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 39,7m², pokoj 16,2 m², pokoj 11,5 m², pokoj 13,1 m². Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu, která je podél celého bytu a má výměru 55m². Byt je orientovaný na všechny světové strany - jih, východ a západ. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Byt je vybaven kuch. linkou včetně všech spotřebičů, úložným prostorem v předsíni, má klimatizaci a venkovní žaluzie. Parkovací stání je garážové, s prostorným sklepem. K bytu náleží dvě parkovací stání jedno je za úplaty 1.500,-Kč měsíčně, dále je možnost dopronajmout samostatný sklep dle domluvy. Byt je připraven k nastěhování po domluvě.

Ulice:	Branišovská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	103 m ²
Plocha terasy:	55 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

