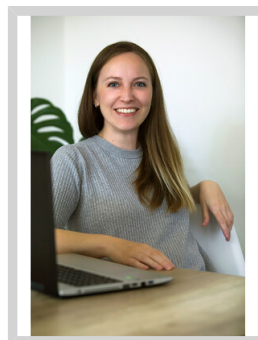


## Pronájem bytu 3+1 s balkonem a včetně samostatné garáže, J. Jindřicha, Suché Vrbné



Lenka Michalová (Klimesová)

**+420 606 772 414**[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)**13.000,-****za měsíc + zálohy na energie cca 3.000,-  
(2 osoby) + kauce 15.000,-**

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+1 s balkonem a včetně menší garáže v Suchém Vrbném v ulici J. Jindřicha. Byt o rozloze 76 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.patře zděného bytového domu bez výtahu a skládá se z: předsíně, samostatné kuchyně s jídelnou, komory (spíže), obývacího pokoje, dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou, samostatné toalety a šatny. Byt je částečně zařízený (viz fotografie), v kuchyni je kombinovaný sporák s lednicí a v koupelně pračka. Byt je v původním stavu, bez větších úprav. K užívání společná kolárna, kočárkárna, sušárna, vlastní sklep k bytu (3 m<sup>2</sup>) a společná zahrada u domu. Možnost parkování v garáži (pro menší auta - 15 m<sup>2</sup>), která je přímo u domu a je součástí pronájmu. Byt je k dispozici ihned.

|                         |                            |                            |                   |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | J. Jindřicha               | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1               |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                   | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                      | <b>Plocha podlahová:</b>   | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkonu:</b>  | 3 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>              | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                   |

