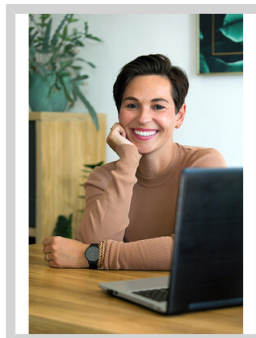


prodej zděného bytu 2+1 s balkonem, Táboritů, Sezimovo Ústí



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz**3.500.000,-****za nemovitost**

Prodej bytu 2+kk s balkonem, 53,6 m², Sezimovo Ústí – ulice Táboritů. Hledáte byt s příjemnou dispozicí, balkonem a dvěma sklepy v klidné části Sezimova Ústí? Pak vás může zaujmout tento byt o velikosti 2+kk (53,6 m²) ve 4. (posledním) patře zděného domu bez výtahu. Byt je orientovaný na východ a západ, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den. Balkon o velikosti 4 m² nabízí výhled do okolí a prostor k relaxaci. Součástí prodeje jsou dvě sklepní kóje (2 m² a 4 m²). Byt prošel průběžnou modernizací: • Plastová okna a nová střecha (2021-2022) • Koupelna rekonstruována (2020) • Podlahy – kombinace plovoucí podlahy a lina (2020) Vytápění je dálkové – teplárna, což zajišťuje komfort a stabilní náklady. Měsíční náklady včetně fondu oprav, vytápění, vody a nákladů spojených s užíváním bytu činí 3 710 Kč/měs. V blízké době se plánuje zateplení, což zvyšuje hodnotu nemovitosti i komfort budoucích majitelů. Byt může po dohodě zůstat vybaven. Lokalita je klidná, s dobrou dostupností služeb, MHD i přírody. Ulice Táboritů se nachází v klidné části města a nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti najdete základní školy, mateřské školy, obchody, zdravotnické zařízení a další služby.

Ulice:	Táboritů	Město:	Sezimovo Ústí
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha balkonu:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

