



prodej prostorného zděného bytu 3+1, 99 m² v OV s garáží a balkonem, Dělnická ul, České Budějovice

5.300.000,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 99m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží (prvním patře) zděného činžovního domu v oblíbené lokalitě Českých Budějovic - Dělnická ulice. Byt vyniká velkými, světlými místnostmi a praktickou orientací na východ a západ. Součástí bytu je balkon s výhledem do klidného vnitrobloku a možnost využívání společného dvorku. Nemovitost je v původním stavu a je ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Vytápění bytu je lokální - elektrické, okna jsou špaletová, do ulice jsou plastová. Přípojka plynu je u bytu. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávky MHD, základní i mateřské školy, obchody, restaurace, pošta i zdravotnické zařízení. Lokalita je velmi dobře dostupná a klidná, vhodná pro rodinné bydlení i investici. K dispozici je sklep umístěný v suterénu domu o výměře 6 m². Byt je volný ihned. V rámci prodeje je možné dokoupit zděnou, uzavřenou garáž hned u domu za cenu 750 tis Kč.

Ulice:	Dělnická	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha balkonu:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	PENB:	F - Velmi nevhodná

