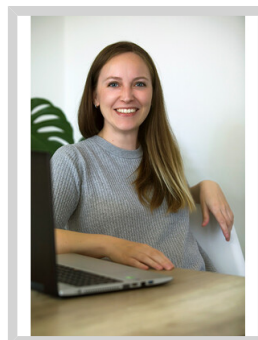


Pronájem bytu 2+kk s terasou, byt A.2.3, terasy Branišovská, České Budějovice



Lenka Michalová (Klimesová)
+420 606 772 414
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

14.700,-
za měsíc + zálohy na energie cca 4.000,-
+ parkovací stání 1.500,- + smluvní
kauce

Nabízíme k pronájmu zcela nový právě dokončený byt A.2.3 - byt 2+kk s prostornou terasou ve 2. NP nově vzniklého bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v prvním patře (2. NP) budovy A o celkové výměře 51,9 m² a skládá se z těchto místností: vstupní hala o výměře 6,8m², koupelna s vanou a toaletou o výměře 4,3 m², ložnice 13,6 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 27,2m². Z obou místností je vstup na prostornou terasu - 9,5 m². Orientace bytu je na východ. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, mikrovlnka, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř), vestavěnou skříní v předsíni (4 komorová), vnitřními (den/noc) i venkovními žaluziemi. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. K bytu náleží vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP za úplaty 1.500,- Kč a sklep umístěný za garážovým stáním. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Byt je ideálně vhodný pro 1-2 osoby, bez domácích mazlíčků. K dispozici ihned.

Ulice:	U Branišovského lesa	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	52 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

