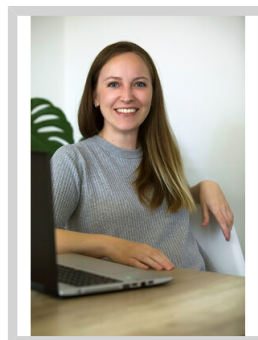


Pronájem zařízeného bytu 2+kk (č.14) s balkonem, U Lesa 3.etapa, ČB



Lenka Michalová (Klimesová)
+420 606 772 414
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

15.300,-
za měsíc + zálohy na energie cca 3.000,-
+ parking 700,- + kauce 20.000,-

Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 2+kk (byt č.14) s balkonem v klidné lokalitě, a to v ulici U Boru v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází ve 3. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 49,66 m² + balkon 4,32 m² a skládá se z: předsíně, samostatné toalety, koupelny, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Byt je kompletně zařízený včetně kuchyňské linky se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem) - viz fotografie. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání jsou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací stání přímo u domu za úplatu 700,-/měs. Bez domácích mazlíčků. Byt bude k dispozici od 1.4.2026.

Ulice:	U Boru	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	50 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

