



prodej zrekonstruovaného hospodářského stavení o výměře 1759 m², Pištín u Českých Budějovic

9.900.000,-
za nemovitost


Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruované venkovské stavení nacházející se na návsi obce Pištín. Pištín je obec ležící v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji, zhruba 3,5 km jihozápadně od Zlivi a 13 km severozápadně od Českých Budějovic, u silnice I/20, která spojuje toto krajské město a Vodňany. Obec patří mezi devět historických vesnic, počítaných k oblasti tzv. Zbudovských Blat. Obec je výborně občansky vybavena a většina služeb se nachází v těsné blízkosti objektu. Obecní úřad a nově rozšířená školka jsou umístěné 20 m od domu, autobusová zastávka a výdejní místo (box) zásilkovny a PPL je umístěný 10 m od domu, obchod, pošta a lékař jsou vzdálené 50m, v docházkové vzdálenosti je multifunkční sportovní areál a fotbalové hřiště. Základní škola se nachází ve Zlivi a školáci jsou sváženi mikrobusem. Stavení z roku 1913 je klasické uzavřené hospodářské stavení stojící na pozemku o celkové výměře 1759 m². Objekt se skládá z hlavní budovy, která prošla kompletní rekonstrukcí (poslední proběhla v roce 2019) a je ve výborném technickém stavu. Celé stavení je zrekonstruované ze 2/3. V hlavní části je situována bytová jednotka o dispozičním řešení 3+1, která se nachází ve dvou obytných podlažích a skládá se z: 1. NP - zádveří, technická místnost, kotelna, samostatná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj a technická koupelna s vanou, která je využívána jako prádelna. Ve 2. NP se nachází chodba, dva pokoje a hlavní koupelna se sprchovým koutem. Druhá samostatná bytová jednotka je přístupná po točitém venkovním schodišti a dispozičně se jedná o byt 2+1. Byt je kompletně vybaven a skládá se z: zádveří, menší kuchyňky, koupelny, obývacího pokoje, balkonu a spaní v mezonetu. Dům je napojen na klíčové inženýrské sítě: el. en., vodovodní řad, obecní kanalizaci, plyn. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pak dvěma bojlerů. Na pozemku se nachází kopaná původní studna, která je 11 m...

Ulice:		Město:	Pištín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Zemědělská usedlost
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastní pozemek:	1759 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

