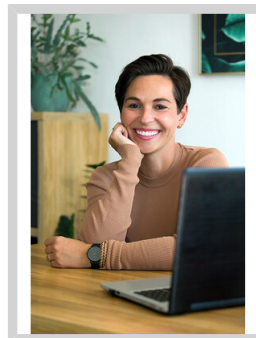


prodej bytové jednotky 4B, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce A



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

15.500.000,-
 za nemovitost

AKCE - 8% SLEVA PŘI REZERVACI BYTU DO KONCE KVĚTNA. Bytový dům „BYTY CENTRUM ROŽNOV“ se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, v městské části Rožnov. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města. Ve dvou budovách (A,B) se bude nacházet celkem 20 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk až po střešní penthausy o dispozicích 6+kk. Velikosti bytů jsou od 93 až do 152 m² včetně terasy. Každý byt má prostornou terasu, součástí bytu je vysoký standard, kvalitní použité materiály, v ceně bytu je sklep. Samozřejmě je vyhrazené, zastřešené parkovací stání přímo v komplexu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem – aktuálně nejvýhodnější varianta. Klienti mají možnost individuálního výběru zařizovacích předmětů a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých preferencí a potřeb. A to ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB. Bytová jednotka označená číslem 4B je exkluzivní byt o velkorysém dispozičním řešení 6+kk a celkové ploše 152 m² nacházející se ve 4. NP (posledním patře) bytového domu A - Vltava. Byt je orientovaný na jih, východ a západ, má prostornou terasu, která se rozprostírá téměř po celé délce bytu a je přístupná z hlavních obytných místností. Byt o výměře 152 m² se skládá z těchto místností : prostorné chodby, která nabízí dostatek místa pro vestavné skříně a úložné prostory celé rodiny, dvou koupelen, přičemž jedna slouží jako rodinná a druhá je součástí ložnice, samostatné toalety, hlavní obytné části s kuchyňským koutem a jídelnou, ze které je přes portálové...

Ulice:	Bohumila Böhma	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	6+
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	132 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	Sklep:	5 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

