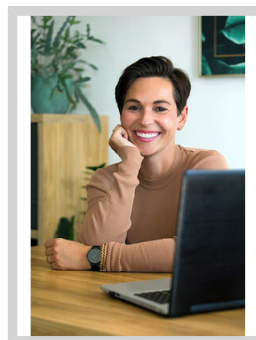


prodej bytové jednotky 3D, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce A



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

9.500.000,-
 za nemovitost

Bytový dům „BYTY CENTRUM ROŽNOV“ se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, v městské části Rožnov. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města. Ve dvou budovách (A,B) se bude nacházet celkem 20 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk až po střešní penthausy o dispozicích 6+kk. Velikosti bytů jsou od 93 až do 152 m² včetně terasy. Každý byt má prostornou terasu, součástí bytu je vysoký standard, kvalitní použité materiály, v ceně bytu je sklep. Samozřejmostí je vyhrazené, zastřešené parkovací stání přímo v komplexu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem – aktuálně nejvýhodnější varianta. Klienti mají možnost individuálního výběru zařizovacích předmětů a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých preferencí a potřeb. A to ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB. Bytová jednotka označená číslem 3D je byt o dispozičním řešení 3+kk a celkové ploše 93 m² nacházející se ve 3. NP bytového domu A - Vltava. Byt je orientovaný na jihozápad, má prostornou terasu, která je orientovaná na jih a je přístupná z hlavní obytné části bytu. Byt o výměře 93 m² se skládá z těchto místností : prostorné chodby, která má dostatek místa pro vestavné skříně a úložné prostory, koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku a oknem, samostatné toalety, hlavní obytné části s kuchyňským koutem a jídelnou, dětského pokoje a ložnice. Součástí bytu je balkon o výměře 11,85 m² a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. K bytu je možné přikoupit kryté parkovací stání...

Ulice:	Bohumila Böhma	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	81 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

