HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 0000003215

Hanzlíková reality
Volejbalistů1879
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

prodej bytové jednotky 3A, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce A





Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

8.400.000 ,-

za nemovitost

Bytový dům „BYTY CENTRUM ROŽNOV“ se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, v městské části Rožnov. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města. Ve dvou budovách (A,B) se bude nacházet celkem 20 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk až po střešní penthausy o dispozicích 6+kk. Velikosti bytů jsou od 93 až do 152 m2 včetně terasy. Každý byt má prostornou terasu, součástí bytu je vysoký standard, kvalitní použité materiály, v ceně bytu je sklep. Objekt je vybaven výtahem. Samozřejmostí je vyhrazené, zastřešené parkovací stání přímo v komplexu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem – aktuálně nejvýhodnější varianta. Klienti mají možnost individuálního výběru zařizovacích předmětů a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých preferencí a potřeb. A to ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB. Bytová jednotka označená číslem 3A je byt o dispozičním řešení 3+kk a celkové ploše 104 m2 nacházející se ve 3. NP bytového domu A - Vltava. Byt je orientovaný na západ, má prostornou terasu, která se rozprostírá po celé délce bytu a je přístupná ze všech obytných místností. Byt o výměře 103,87 m2 se skládá z těchto místností : - prostorné chodby, která má dostatek místa pro vestavné skříně a úložné prostory, koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku a oknem, samostatné toalety, hlavní obytné části s kuchyňským koutem a jídelnou, dětského pokoje a ložnice. Součástí bytu je balkon o výměře 22,57 m2 a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. K...

Ulice:	Bohumila Böhma	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	81 m^2
Plocha terasy:	23 m^2	**Sklep:**	3 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		











HANZLÍKOVÁ | REAL