



## pronájem prostorného, bytu 1kk s terasou, a garážovým stáním, O.Nedbala

**12.000,-****za měsíc + 1.000,- / měs parking + zálohy na služby (cca 3 tis Kč),+ kauce,**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází ve šestém patře novostavby bytového domu v ulici Oskara Nedbala v Českých Budějovicích. Prostorný byt o výměře cca 41 m<sup>2</sup> + terasa a skládá se z těchto místností : prostorná chodba, kde jsou vestavné skříně, botník a věšák, koupelna s vanou a WC, hlavní obytná místnost, kde je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Z hlavní místnosti je vstup na terasu. K bytu náleží vyhrazené garážové stání umístěné v suterénu domu a je nedílnou součástí pronájmu. Inteligentní zařízení Loxone ovládá zónovou regulaci topení, zprostředkuje přehled aktuální spotřeby energií, má přístupový systém videovrátného a kódové klávesnice pro pohyb po budově ( ovládací tablet je umístěný v obývacím pokoji). K bytu náleží sklep na patře. Bytový dům se nachází v širším centru města s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nový relaxační park. Byt je k dispozici ihned.

<b>Ulice:</b>	O. Nedbala	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

