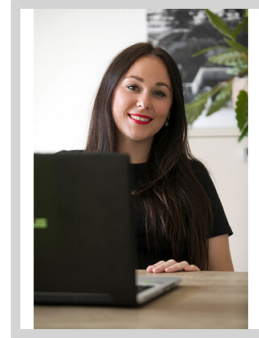


## pronájem prostorného, bytu 1kk s terasou, a garážovým stáním, O.Nedbala



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**12.000,-**

**za měsíc + 1.000,- / měs parking + zálohy na služby (cca 3 tis Kč),+ kauce,**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází ve šestém patře novostavby bytového domu v ulici Oskara Nedbala v Českých Budějovicích. Prostorný byt o výměře cca 41 m<sup>2</sup> + terasa a skládá se z těchto místností : prostorná chodba, kde jsou vestavné skříně, botník a věšák, koupelna s vanou a WC, hlavní obytná místnost, kde je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Z hlavní místnosti je vstup na terasu. K bytu náleží vyhrazené garážové stání umístěné v suterénu domu a je nedílnou součástí pronájmu. Inteligentní zařízení Loxone ovládá zónovou regulaci topení, zprostředkuje přehled aktuální spotřeby energií, má přístupový systém videovrátného a kódové klávesnice pro pohyb po budově ( ovládací tablet je umístěný v obývacím pokoji). K bytu náleží sklep na patře. Bytový dům se nachází v širším centru města s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nový relaxační park. Byt je k dispozici ihned.

|                         |                   |                            |                   |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | O. Nedbala        | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem          | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba        | <b>Plocha terasy:</b>      | 13 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | B - Velmi úsporná |                            |                   |

