

## prodej stavení s pozemky o výměře 1999 m<sup>2</sup>, Branišov u Českých Budějovic



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**7.000.000,-**  
**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavení s pozemky o výměře 1199 m<sup>2</sup> nacházející se v obci Branišov u Českých Budějovic. Obec Branišov leží cca 5 km západně od centra Českých Budějovic a je dostupná MHD, autem je to jen pár minut jízdy. Stavení původně postavené v roce 1894 se skládá ze dvou obytných částí (pravé a levé části), která je směřována do ulice a je od sebe oddělena průjezdem. Obytná část je jednopodlažní s možností půdní vestavby, součástí jsou další hospodářské stavby - stodola, kůlna, dřevník. Celé stavení je uzavřené a poskytuje budoucím majitelům dostatek místa a soukromí. Objekt je vhodný na trvalé bydlení, kombinaci podnikání a bydlení nebo jako penzion. Místo je dobře dostupné a v blízkosti je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti je nespočet lesů a rybníků vhodné k rekreaci. Objekt je určen k rekonstrukci, volné ihned.

<b>Město:</b>	Branišov	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Zemědělská usedlost	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Zastavěná plocha:</b>	1199 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	1199 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		



