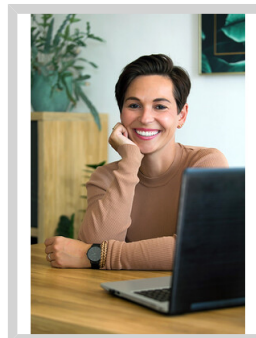


## prodej stavebního pozemku o výměře 855 m<sup>2</sup>, Rožnov, České Budějovice



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**11.300,-**  
za m<sup>2</sup>

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 855 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce České Budějovice v městské části Rožnov. Lokalita je skvěle dostupná do centra města ( pěšky, autem, na kole nebo autobusem), veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti a jen pár minut chůze se nachází klidová zóna "Malák". Na rovinatém pozemku jsou dostupné všechny klíčové inženýrské sítě: voda, kanalizace, plyn, elektřina a optický kabel. Připojení k těmto sítím je již zajištěno, což výrazně usnadňuje proces výstavby a rychlé zahájení stavebních prací. Územní plán dovoluje stavbu rodinného domu o dvou podlažích + obytné podkroví nebo přízemní stavbu s obytným podkrovím. Pozemek je dostupný po veřejné asfaltové komunikaci, veškeré sítě jsou na hranici pozemku, u pozemku je kaplička s el.en. a veřejné osvětlení. Pozemek se nachází na kraji obytné zóny a je zde možnost přikoupení sousedního ( zcela krajního pozemku) o výměře 842 m<sup>2</sup>.

<b>Ulice:</b>	Malebná	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	855 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

