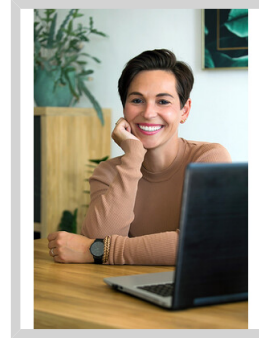


prodej zrekonstruovaného mezonetového bytu 4+1, Pražské předměstí, České Budějovice



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
7.990.000,-
za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1, která se nachází v lokalitě Pražského předměstí a to na rohu ulic Kněžskodvorská a Pražská. Lokalita je velmi dobře dostupná a v těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost (obchodní centrum IGY, pošta, lékařský dům, zastávky MHD, cyklostezka). Byt o celkové výměře 117 m² se nachází ve druhém a třetím podlaží zděného bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí včetně nové střešní krytiny. Velice prostorný byt se skládá z těchto místností : 1. podlaží bytu : chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, sklad přístupný ze společné chodby, pracovny se schodištěm, ložnice 2. podlaží bytu : chodba, pokoj, toaleta, ložnice se vstupem na lodžii. Výměra bytu činí 117 m², k bytové jednotce náleží komora a sklad na patře + zděný sklep v přízemí domu. Celková výměra těchto prostor činí 19 m². Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem z roku 2021. V kuchyni v chodbě je podlahové vytápění. V bytě jsou dvě klimatizační jednotky, podlahy jsou dřevěné, laminátové plovoucí podlahy a dlažba. V bytě jsou plastová okna, v podkroví dřevěná. Rekonstrukce střechy proběhla v roce 2014. V domě je celkem 8 bytových jednotek, v přízemí se nachází restaurace, která je zcela oddělená od bytové části domu a neruší tak své obyvatele. K nastěhování po dohodě.

Ulice:	Pražská tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	117 m ²
Plocha lodžie:	11 m ²	Sklep:	19 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

