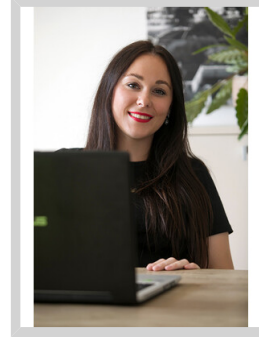


## Pronájem bytu 2+kk s terasou, byt C.2.8 - terasy Branišovská, České Budějovice



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**15.500,-**

**za měsíc +1.500 parkovací stání, + 2x  
kauce, zálohy na energie cca 3900,-Kč**

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku C.2.8 - byt 2+kk s prostornou terasou ve 2. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v prvním patře ( 2. NP) a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 6,8m<sup>2</sup>, koupelna s toaletou o výměře 4,3 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 27,2m<sup>2</sup>, pokoj 13,6 m<sup>2</sup>. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 9,5 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na východ. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání, ke kterému náleží i sklep.

<b>Ulice:</b>	Branišovská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

