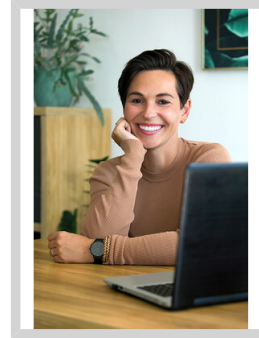


prodej menšího rodinného domu 3+kk se zahradou, Drahotěšice, okres České Budějovice



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

4.990.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk stojící na parcele o celkové výměře 725 m² v obci Drahotěšice ležící v okrese České Budějovice, kraj Jihočeský, zhruba tři kilometry severozápadně od Ševětína a sedmáct kilometrů severovýchodně od Českých Budějovic. Po dálnici je to do Českých Budějovic cca 10 min jízdy autem. Rodinný dům byl postaven jako novostavba v roce 2009 na pozemku o celkové výměře 725 m² Dům je dvoupatrový, nepodsklepený, napojený na tyto inženýrské sítě : el. en., vodovodní řad, odpad je řešen septikem, v budoucnu má v plánu obec řešit kanalizaci, plyn do objektu zaveden není, ale přípojka plynu je v silnici. Vytápění domu je zajištěno elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Celková obytná plocha domu činí cca 75 m² Dům se skládá z těchto místností : 1. NP - zádveří, menší koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a oknem, komory pod schody, kde je umístěn bojler, hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem 2. NP - chodba, pokoj a ložnice V domě zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů (pračka, varná deska + trouba, digestoř). Dřevěná okna jsou vybavena žaluziemi, u domu je dřevěná, zastřešená terasa, kde je příjemné posezení s výhledem do zahrady, kolna a dřevník. K nastěhování ihned.

Město:	Drahotěšice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	novostavba
Zastavěná plocha:	48 m ²	Vlastní pozemek:	725 m ²
Plocha podlahová:	75 m ²	PENB:	E - Nehospodárná

