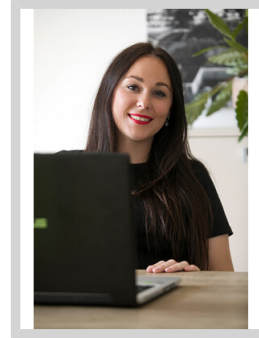


## prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 v osobním vlastnictví, Lidická tř., ČB



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**4.650.000,-**  
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozičním řešení 3+1, která se nachází v panelovém domě na Lidické tř. v širším centru Českých Budějovic. Lokalita je velice dobře dostupná, v těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost, do centra města je to jen pár minut chůze. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je dispozičně řešen jako 3+1 a skládá se z těchto místností : chodba, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice a pokoje. půdorys bytu je přiložen u inzerátu. K bytu dále náleží lodžie umístěná na patře přístupná ze společné chodby. Byt má výměru 63,96 m<sup>2</sup> a je kompletně zrekonstruovaný . k užívání jsou společné prostory - kolárna, kočárkárna. součástí bytu je dále sklepní kóje. Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí 4.940,- Kč včetně fondu oprav. k dispozici po dohodě.

<b>Ulice:</b>	Lidická tř.	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

