



Lenka Klimesová (Klimesová)

+420 606 772 414

lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

## Pronájem zařízeného bytu 1+1 s balkonem, ul. V. Volfa 10.900,-

za měsíc + energie a služby cca 2.750-  
Kč (vč.internetu) + 21.800,- kauce



Nabízíme k podnájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt 1+1 s balkonem v ulici V. Volfa na sídlišti Máj v blízkosti Multikina CineStar a Obchodního centra Čtyři Dvory. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem, 2.patro o celkové výměře 32,17 m<sup>2</sup> a skládá se z: předsíně, obývacího pokoje, samostatné kuchyně s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Byt je kompletně nově zařízen (viz fotografie). Kuchyně je vybavená lednicí, mikrovlnkou, varnou deskou, myčkou, digestoří, v koupelně je pračka. Na balkoně je zahradní nábytek. Parkování je možné na ulici před domem. Pronájem nekuřákům, bez domácích mazlíčků, vhodné pro jednu osobu. VEŠKERÁ občanská vybavenost v blízkosti domu. Byt bude k dispozici od února 2025 (prohlídky možné v týdnu od 3.2.2025).

<b>Ulice:</b>	V. Volfa	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

