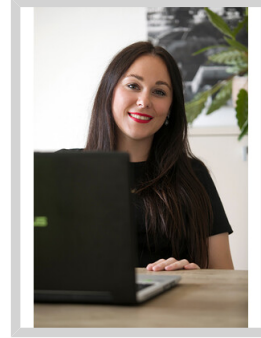


## Pronájem bytu 2+kk (č.18) s balkonem, U Lesa 3.etapa, ČB



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

**16.500 ,-**  
za měsíc + parking 800,-Kč- + zálohy na  
energie 2.500,-Kč+ vratná kauce

Nabízíme k pronájmu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byť číslo 18, dům číslo 3) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Lesa v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byť se nachází v 5. NP zděného bytového domu s výtahem. Byťová jednotka má výměru 49,66 m<sup>2</sup> + balkon 4,32 m<sup>2</sup> a skládá se z: předsíně, samostatné toalety, koupelny, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání budou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží parkovací stání za úplatu 800,- Kč/měsíčně.

<b>Ulice:</b>	U Lesa	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byť	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

