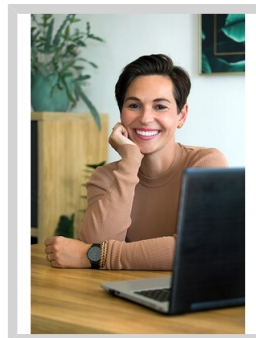


Prodej novostavby bytu 3+kk (A.513) s balkonem, Bytový dům Vltava



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

5.500.000,-
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byt číslo B.114) s terasou a vlastní oplocenou zahrádkou o výměře 35 m² v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 1. NP (přízemí) zděného bytového domu s výtahem. Jedná se o zadní bytový dům - objekt B (dále od silnice, situovaný do zeleně na západ). Bytová jednotka má výměru 56m² m² + terasa o výměře 6 m² + zahrada o výměře 35 m² + sklep o výměře 2,6 m² a skládá se z: předsině a chodby, kde je vestavná skříň, koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obou místností je vstup na terasu a zahrádku. Byt je orientovaný na západ do klidové zóny vnitrobloku s výhledem do zeleně. V bytě zůstává kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vybavení koupelny a vestavné skříňe v chodbě. Byt je v současné době pronajatý, je tak vhodný jako investice včetně zajištěného nájemníka a tržního nájemného. V případě potřeby je možné byt uvolnit a ponechat jej bez nájemníka. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minuty autem). K bytu náleží a je součástí kupní ceny : sklep (komora) umístěná na patře o výměře 2,6 m². Vyhrazené parkovací stání přímo před vchodem do domu je možné přikoupit nebo si jej pronajmout.

Město:	České Budějovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	77 m ²	Plocha terasy:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

