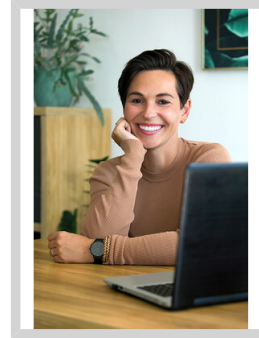


## Prodej novostavby bytu 3+kk (A.513) s balkonem, Bytový dům Vltava



Aneta Hanzlíková

**+420 777 814 103**
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)
**5.400.000,-**
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byt číslo A.114) s terasou a vlastní oplocenou zahrádkou o výměře 50 m<sup>2</sup> v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 1. NP (přízemí) zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 51m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> + terasa o výměře 8 m<sup>2</sup> + zahrada o výměře 50 m<sup>2</sup> + sklep o výměře 2,6 m<sup>2</sup> a skládá se z: předsíně a chodby, kde je vestavná, velice prostorná šatna, koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obou místností je vstup na terasu a zahrádku. Byt je orientovaný na východ. V bytě zůstává kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vybavení koupelny a vestavné skříně v chodbě. Byt je v současné době pronajatý, je tak vhodný jako investice včetně zajištěného nájemníka a tržního nájemného. V případě potřeby je možné byt uvolnit a ponechat jej bez nájemníka. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minuty autem). K bytu náleží a je součástí kupní ceny : sklep (komora) umístěná na patře o výměře 2,6 m<sup>2</sup>. Vyhrazené parkovací stání přímo před vchodem do domu je možné přikoupit nebo si jej pronajmout.

<b>Město:</b>	České Budějovice	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Plocha podlahová:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

