HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 0000003195

Hanzlíková reality
Volejbalistů1879/4
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

prodej stavebního pozemku - bytové domy nebo dům s pečovatelskou službou, 2948 m2, Dolní Třebonín





Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

6.500 ,-
za m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlé stavební pozemky o celkové výměře cca 2 948 m² v obci Dolní Třebonín, strategicky umístěné v dynamicky se rozvíjející lokalitě na hlavní trase České Budějovice – Český Krumlov. Lokalita nabízí ideální kombinaci výborné dopravní dostupnosti a rozvojového potenciálu. Pozemek se nachází pouhých 9 km severovýchodně od České Budějovice, 5 km od Velešín a 8 km od Český Krumlov. Velkou výhodou je také nová dálnice v docházkové vzdálenosti několika stovek metrů, která výrazně zrychluje spojení s Českými Budějovicemi, Prahou i Rakouskem, aniž by narušovala samotné využití pozemku. Pro budoucí obyvatele či klienty zařízení to znamená rychlý a komfortní dojezd bez zbytečných objížděk. Pozemek je přístupný přímo z hlavní komunikace a dle platného územního plánu a předběžných informací ze stavebního úřadu je určen k výstavbě bytových domů až o třech nadzemních podlažích, případně domu s pečovatelskou službou či obdobného občanského projektu. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku, což výrazně zjednodušuje a zlevňuje budoucí realizaci. K dispozici je rovněž zpracovaná studie na výstavbu několika třípodlažních bytových domů, která může sloužit jako výchozí podklad pro další projektovou přípravu. Uvedená výměra zahrnuje i přístupovou komunikaci; přesná výměra bude v případě prodeje upřesněna geodetickým zaměřením. Výhodou je také možnost koupě pouze části pozemku – celek lze rozdělit dle potřeb investora. Zajímavá investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobým rozvojovým potenciálem, skvělou dostupností a širokými možnostmi využití. Více informací, kompletní podklady a studii Vám rádi představíme osobně v naší realitní kanceláři.

Ulice:		**Město:**	Dolní Třebonín
Typ nemovitosti:	Pozemek	**Subtyp nemovitosti:**	Bydlení
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:		**Vlastní pozemek:**	2948 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		


Dolní Třebonín


2948 m²




Stavební
pozemky
2948 m²

































