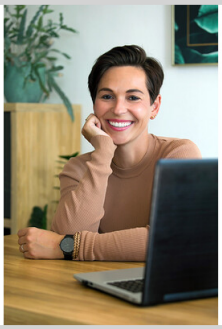
Hanzlíková reality
Volejbalistů1879/4
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

**zakázka 0000003171**

# prodej bytové jednotky 2B, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce A



Aneta Hanzlíková
**+420 777 814 103**
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

**9.900.000 ,-**
**za nemovitost**

Bytový dům „BYTY CENTRUM ROŽNOV“ se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, v městské části Rožnov. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost ( mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města. Ve dvou budovách (A,B) se bude nacházet celkem 20 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk až po střešní penthausy o dispozicích 6+kk. Velikosti bytů jsou od 93 až do 152 m2 včetně terasy. Každý byt má prostornou terasu, součástí bytu je vysoký standard, kvalitní použité materiály, v ceně bytu je sklep. Objekt je vybaven výtahem. Samozřejmostí je vyhrazené, zastřešené parkovací stání přímo v komplexu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem – aktuálně nejvýhodnější varianta. Klienti mají možnost individuálního výběru zařizovacích předmětů a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých preferencí a potřeb. A to ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB. Bytová jednotka označená číslem 2B je byt o dispozičním řešení 4+kk a celkové ploše 118 m2 nacházející se ve 2. NP bytového domu A - Vltava. Byt je orientovaný na východ, má prostornou terasu, která se rozprostírá po celé délce bytu a je přístupná téměř ze všech obytných místností. Byt o výměře 118 m2 se skládá z těchto místností : - prostorné chodby, která má dostatek místa pro vestavné skříně a úložné prostory, koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku a oknem, samostatné toalety, hlavní obytné části s kuchyňským koutem a jídelnou, dvou dětských pokojů a ložnice. Součástí bytu je balkon o výměře 22,57 m2 a sklepní kóje umístěná v suterénu domu...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Bohumila Böhma | **Město:** | České Budějovice |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 4+kk |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | novostavba | **Plocha podlahová:** | 96 $m^2$ |
| **Plocha terasy:** | 26 $m^2$ | **Sklep:** | 3 $m^2$ |
| **PENB:** | B - Velmi úsporná | | |