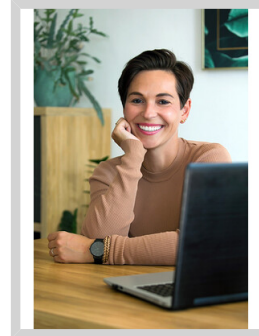


prodej bytové jednotky 4kk, 2B, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce A



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
9.900.000,-
za nemovitost

Bytová jednotka č. 2B o dispozici 4+kk a celkové ploše 118 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu A – Malše. Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a komfortu. Orientace na východ zajišťuje příjemné ranní světlo a velkorysá terasa, která se rozprostírá po celé délce bytu, přináší jedinečný prostor pro každodenní život – ranní kávu, dětské hry i večerní posezení. Navíc je přístupná téměř ze všech obytných místností. Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost i pohodlí. Nabízí prostornou vstupní chodbu s místem pro vestavěné skříně a dostatek úložných prostor, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku a oknem, dále samostatnou toaletu, velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, dva dětské pokoje a ložnici. K bytu náleží terasa o výměře 22,57 m² a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. O projektu „Byty Centrum Rožnov“ Projekt tvoří dva bytové domy (A a B) o čtyřech nadzemních podlažích, ve kterých vznikne celkem 20 bytových jednotek o dispozicích od 3+kk až po velkorysé rodinné byty a penthousy. • moderní novostavba v klidné části Rožnova • výtah v domě • ke každému bytu náleží sklep • parkování přímo v areálu (kryté i venkovní) • vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem • možnost výběru standardů (podlahy, obklady, dveře apod.) Projekt je navržen s důrazem na kvalitní rodinné bydlení a dlouhodobou hodnotu. Praktické informace • sklep v ceně • možnost dokoupení krytého parkovacího stání – 450 tis Kč • výtah Projekt je již ve výstavbě, dokončení 12/2027. K bytové jednotce je možné přikoupit kryté parkovací stání za 450 000 Kč nebo venkovní parkovací stání za 350 000 Kč. Půdorys bytu naleznete v příloženém PDF. Zajistíme Vám kompletní financování – od prodeje Vaší stávající nemovitosti až po vyřízení hypotečního úvěru. Projekt je financován a zajištěn prostřednictvím ČSOB.

Ulice:	Bohumila Böhma	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	96 m ²
Plocha terasy:	26 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

