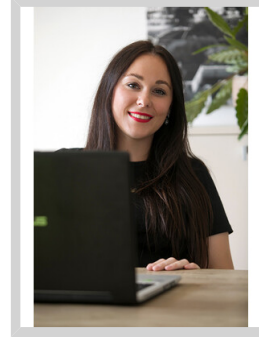


pronájem bytu 2+kk s terasou a vlastní zahradou 80 m², byt B.1.7, terasy Branišovská, Č. Budějovice



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

17.500,-

**za měsíc +zálohy na energie cca 3500,-
Kč + 1.500,-Kč parkovací stání, vratná
kauce,**

Nabízíme k pronájmu novou bytovou jednotku B.1.7 - byt 2+kk s prostornou terasou a vlastní uzavřenou zahradou o výměře 80 m² v 1. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v přízemí (1. NP) a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 6,8m², koupelna s toaletou o výměře 4,3 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 27,2m², pokoj 13,6 m². Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 9,5 m² a zahradu o výměře 80 m². Byt je orientovaný na západ. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Byt se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti bytu se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Byt je k dispozici ihned po domluvě. Pronájem bez domácích mazlíčků. K bytu náleží garážové parkovací stání se sklepem, za měsíční úplatu 1.500,-Kč a je nedílnou součástí pronájmu.

Ulice:	Branišovská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	52 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

