



## Pronájem bytu 2+kk s terasou, byt C.3.4 - terasy Branišovská, České Budějovice

**16.000,-****za měsíc + zálohy na energie,+ vratná  
kauce,+ parkovací stání 1.500,-Kč**

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku C.3.4 - byt 2+kk s prostornou terasou ve 3. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve druhém patře ( 3. NP) a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 6,8m2, koupelna s toaletou o výměře 4,3 m2, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 27,2m2, pokoj 13,6 m2. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 9,5 m2. Byt je orientovaný na východ. Byt je vybaven viz. fotografie. K bytu náleží garážové parkovací stání a sklep. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Možnost nástupu od 1.12.2024

<b>Ulice:</b>	Branišovská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

