

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>  
Aneta Hanzliková

+420 777 814 103

[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

## prodej samostatného rodinného domu 5+1 s garáží, bazénem a zahradou, S. Vrbné, U Pramene

**9.990.000,-****za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům ( vilku ) ze sedmdesátých let minulého století, postaveného na pozemku o celkové výměře 583 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven ve stylu baťovských domků, je napojen na veškeré inženýrské sítě a je ve výborném technickém stavu. Dům má dvě obytná podlaží a technické podlaží a skládá se z těchto místností : 1. NP - přízemí : garáž a dílna - možné parkovat i dvě auta za sebou, technická místnost, kde je umístěn kotel na tuhá paliva, plynový kotel, umývárna a plnohodnotná koupelna, sklad a místnost, která sloužila k ukládání uhlí. 2. NP - 1. patro : vstup do domu a zádveří, chodba, schodiště, koupelna, WC, obývací pokoj s jídelnou, vstup na balkon, kuchyně. orientace jih a západ. 3. NP - 2. patro : 4 pokoje, z nich dva jsou orientované na jih, jeden na východ a jeden na západ. pokoj na jih má k dispozici balkon. Dům je bez větších technických zásahů, nicméně je v dobrém technickém stavu, možnost jej okamžitě užívat, případně rozšířit či vkusně rekonstruovat. Možný je i podnikatelský záměr ( vybudování ordinace, kanceláří apod.) Zahrada je udržovaná, je na ní vybudovaný krytý bazén o rozměrech 4 x 10 m<sup>2</sup> a několik vzrostlých stromů ( třešeň, jabloň, broskev, ořech). Dům je k dispozici ihned. veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti domu, v dojezdové vzdálenosti jen několika mála minut se dostanete do centra města.

<b>Ulice:</b>	U Pramene	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

