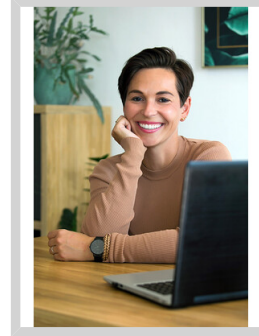


prodej samostatného rodinného domu 5+1 s garáží, bazénem a zahradou, S. Vrbné, U Pramene



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

9.990.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům (vilku) ze sedmdesátých let minulého století, postaveného na pozemku o celkové výměře 583 m². Dům byl postaven ve stylu baťovských domků, je napojen na veškeré inženýrské sítě a je ve výborném technickém stavu. Dům má dvě obytná podlaží a technické podlaží a skládá se z těchto místností: 1. NP - přízemí: garáž a dílna - možné parkovat i dvě auta za sebou, technická místnost, kde je umístěn kotel na tuhá paliva, plynový kotel, umývárna a plnohodnotná koupelna, sklad a místnost, která sloužila k ukládání uhlí. 2. NP - 1. patro: vstup do domu a zádveří, chodba, schodiště, koupelna, WC, obývací pokoj s jídelnou, vstup na balkon, kuchyně. orientace jih a západ. 3. NP - 2. patro: 4 pokoje, z nich dva jsou orientované na jih, jeden na východ a jeden na západ. pokoj na jih má k dispozici balkon. Dům je bez větších technických zásahů, nicméně je v dobrém technickém stavu, možnost jej okamžitě užívat, případně rozšířit či vkusně rekonstruovat. Možný je i podnikatelský záměr (vybudování ordinace, kanceláří apod.) Zahrada je udržovaná, je na ní vybudovaný krytý bazén o rozměrech 4 x 10 m² a několik vzrostlých stromů (třešeň, jablonoň, broskev, ořech). Dům je k dispozici ihned. veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti domu, v dojezdové vzdálenosti jen několika mála minut se dostanete do centra města.

Ulice:	U Pramene	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobry	Vlastní pozemek:	583 m ²
Sklep:	50 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

