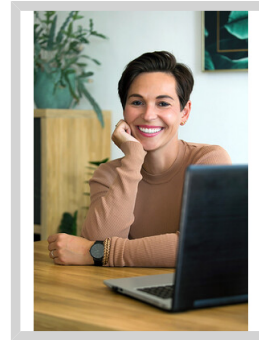


## Prodej rodinného domu - venkovské usedlosti, Záblatí, Dříteň



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**2.890.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji venkovský dům postavený v roce 1919 o aktuální dispozici 3+kk naházející se ve vesnici Záblatí, která je v blízkosti obce Dříteň (cca 5km). Usedlost je vhodná pro rekreaci, stálé bydlení, případně podnikatelskou činnost. Na pozemku o celkové výměře cca 846 m<sup>2</sup> je obytná část domu o zastavěné ploše cca 126m<sup>2</sup> (obytná plocha 88m<sup>2</sup>), stodola v původním stavu (vhodná k rekonstrukci), která se rozkládá na ploše celkem cca 100m<sup>2</sup> a prostorná zahrada se vzrostlými stromy, která má cca 620m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí velký potenciál k rekonstrukci i k další přístavbě, je vhodná pro investiční účely i zřízení ubytovacích kapacit (penzion). V Dřítni se nachází veškerá občanská vybavenosti, vzdálenost od ČB je cca 32 km.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Dříteň
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Zemědělská usedlost
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	846 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

