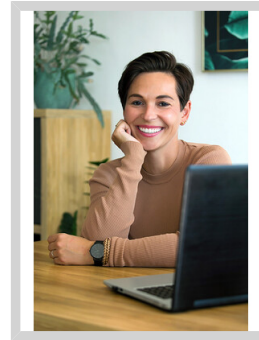


prodej podkrovního bytu 3+kk 75 m2 s terasou 30m2 , byt B.P.2- terasy Branišovská, ČB



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz**7.950.000 ,-****za nemovitost**

Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku B.P.2 - byt 3+kk s prostornou terasou ve 4. NP v nově zkolaudovaném bytovém domě "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře (4. NP) a skládá se z těchto místností : vstupní hala s o výměře 4,9m2, koupelna s toaletou o výměře 6 m2, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 31,7m2, pokoj se šatnou 20,1 m2, pokoj 11,8 m2. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu, která je podél celého bytu a má výměru 30m2. celý byt včetně terasy je orientovaný na východ mimo silnici. Nabízíme k prodeji bytové jednotky v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m2 + terasa 9,5 m2 u dispozice 2+kk, 78,2 m2 + 17 m2 terasa u bytu 3kk a 102,9 m2 + 55 m2 u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrady o výměře až 160 m2. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 450 tis Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. ...

Ulice:		Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	75 m ²
Plocha terasy:	30 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

