

prodej atypického bytu, OV, 3+1 s halou o výměře 113 m² v blízkosti Lannovy tř., Jeronýmova ul, ČB



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

7.790.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji atypický, velice prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. NP zděného bytového domu postaveného někde kolem roku 1930 v těsné blízkosti centra města a Lannovy třídy a to v ulici Jeronýmova v Českých Budějovicích. Byt je dispozičně řešen jako 3+1, má výměru 113 m² a skládá se z těchto místností - chodba, šatna, technická místnost, samostatná kuchyně s jídelnou, prostorná hala s původními americkými kamny (krbem), která slouží jako jídelna, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta. Byt je velice zajímavě dispozičně řešený, místnosti jsou prostorné a orientované z části do vnitrobloku zahrady na západ a z části do ulice Jeronýmova na východ. Byt má původní prvky, které byly zachovány (původní renovované parkety, kazetové obložení v hale včetně původních amerických kamen, vysoké stropy, klenuté prvky v hale, prosklené stěny včetně dveří. Po renovaci je koupelna a to včetně podlahového vytápění, kuchyně, okna, v obývacím pokoji jsou kamna vyvedena do vyvložkovaného komínu. v domě byl před několika lety vybudován výtah, dům je po celkové renovaci ve výborném stavu, k užívání je společná uzavřená zahrada za domem, k dispozici sklep v suterénu domu o výměře cca 20 m². V domě je společná kolárna. Parkování je před domem (rezidenční zóna), dále je možné zajistit za úplaty parkovací stání přímo před domem v uzavřeném areálu. Lokalita je výborně dostupná, veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Byt je volný po dohodě.

Ulice:	Jeronýmova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	20 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

