

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>
Lenka Michalová (Klimesova)**+420 606 772 414**lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

Pronájem novostavby bytu 3+kk s terasou a velkou zahradou, Hluboká nad Vltavou

22.000,-**za měsíc + zálohy na energie cca 7.000,-
(elektřina cca 5.000 + záloha na vodu
cca 2.000,-)**

Nabízíme k pronájmu nový byt 3+kk s terasou a velkou zahradou, který se nachází v novostavbě bytového domu v atraktivní lokalitě Selská pole v Hluboké nad Vltavou. Byt o velikosti cca 107 m² se nachází v přízemí a skládá se z: prostorné předsíně, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety, technické místnosti, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje a terasy (cca 11 m²). Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnka), osvětlení ve všech místnostech a vybavení koupelny nezařízený. Topení a ohřev vody zajištěn elektrickým kotlem, v celém bytě je podlahové vytápění i klimatizace, v oknech jsou předokenní žaluzie. Parkování je možné na 2 parkovacích místech venku před domem. Součástí bytu je velká zahrada cca 250 m². Byt se nachází v malém bytovém domě, kde jsou pouze 3 samostatné jednotky. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Byt je k dispozici ihned po domluvě.

Ulice:	Selská pole	Město:	Hluboká nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	107 m ²
Plocha terasy:	11 m ²	PENB:	G - Mimořádně neekonomická

