



lity

9/4

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej bytového domu - 15 bytových jednotek, nebytové prostory a parkovací stání, centrum ČB

0,-**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům ve velmi lukrativní lokalitě širšího centra Českých Budějovic. Dům se nachází pouhých několik minut chůze od historického centra města, v těsné vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost a cyklostezka ČB - Hluboká nad Vltavou, přístaviště, plovárna, letní plovárna. Bytový dům byl postaven v roce 2010 jako novostavba. Dům má celkem 5. NP. V 1. NP se nacházejí dva nebytové prostory o výměře 21,2 m² a 69,52 m². Ve 2. NP až 5. NP se nachází celkem 15 bytových jednotek a jeden ateliér o dispozičním řešení 1kk až 2kk. 8 bytů má balkon. Byty jsou orientované buď do ulice a do vnitrobloku. V 1. NP se nachází sklepní kóje, ve vnitrobloku se dále nachází 15 parkovacích stání, přičemž z nich je 7 krytých. Bytový dům je po celou dobu své existence plně obsazen nájemníky. Nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu určitou s možností výpovědi. O správu objektu je postaráno společností TRIUMFA s.r.o se sídlem v ČB, obsazenost bytů zajišťuje bezplatně realitní kancelář HANZLÍKOVÁ REALITY s.r.o. se sídlem v ČB. Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

Ulice:		Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Činžovní dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

Hanzlíková reality

Volejbalistů1879/4

České Budějovice 2 , 37001

Telefon: +420 777 814 103

Email: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.czWeb: <http://hanzlikovareality.cz/>

