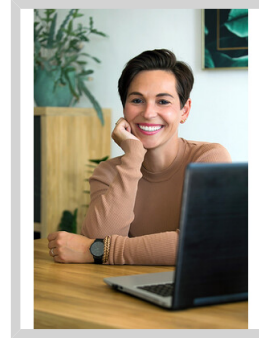


## prodej bytového domu - 15 bytových jednotek, nebytové prostory a parkovací stání, centrum ČB



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**0,-**  
**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům ve velmi lukrativní lokalitě širšího centra Českých Budějovic. Dům se nachází pouhých několik minut chůze od historického centra města, v těsné vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost a cyklostezka ČB - Hluboká nad Vltavou, přístaviště, plovárna, letní plovárna. Bytový dům byl postaven v roce 2010 jako novostavba. Dům má celkem 5. NP. V 1. NP se nacházejí dva nebytové prostory o výměře 21,2 m<sup>2</sup> a 69,52 m<sup>2</sup>. Ve 2. NP až 5. NP se nachází celkem 15 bytových jednotek a jeden ateliér o dispozičním řešení 1kk až 2kk. 8 bytů má balkon. Byty jsou orientované buď do ulice a do vnitrobloku. V 1. NP se nachází sklepní kóje, ve vnitrobloku se dále nachází 15 parkovacích stání, přičemž z nich je 7 krytých. Bytový dům je po celou dobu své existence plně obsazen nájemníky. Nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu určitou s možností výpovědi. O správu objektu je postaráno společností TRIUMFA s.r.o se sídlem v ČB, obsazenost bytů zajišťuje bezplatně realitní kancelář HANZLÍKOVÁ REALITY s.r.o. se sídlem v ČB. Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Činžovní dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

