

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>  
Aneta Hanzliková**+420 777 814 103**

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii, OV, J. Š. Baara, širší centrum ČB

**6.100.000,-****za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozičním řešení 3+kk o výměře 71 m<sup>2</sup>, která se nachází v širším centru Českých Budějovic v blízkosti nákupního centra IGY. Byt, který prošel celkovou rekonstrukcí se nachází v 5.NP kompletně zrekonstruovaného panelového domu (2013-2015). Bytová jednotka se skládá z těchto místností: předsiň, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, pracovna s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toleta, lodžie. Byt je vkusně zrekonstruovaný, je světlý a slunný s výbornou občanskou vybaveností v místě. Rekonstrukce bytu proběhla v r.2018. Dům má novou zateplenou fasádu, nový výtah, stoupačky, plastová okna, nové balkony. Součástí bytu je sklepní kóje umístěná v suterénu domu a k užívání společné prostory - kolárna, kočárkárna. Celý blok několika domů je ve velmi dobrém udržovaném stavu, před bytovým domem se nachází velké travnaté, rostlinami osázené nádvoří s relaxačním zázemím a dětským hřištěm. Celý bytový dům je oplocen. K nastěhování po dohodě.

<b>Ulice:</b>	J. Š. Baara	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

