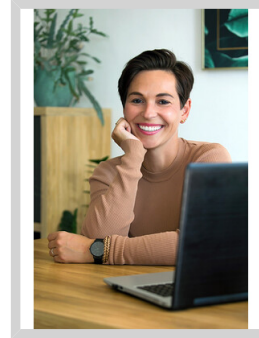


Prodej novostavby bytu 3+kk (A.513) s balkonem, Bytový dům Vltava



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz**7.150.000,-****za nemovitost + parkovací stání**

Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozici 3+kk (byť číslo A.513) s balkonem v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byť se nachází v 5. NP (posledním patře) zděného bytového domu s výtahem. Byťová jednotka má výměru 77 m² + balkon 6,73 m² a skládá se z: předsíně a chodby, koupelny s toaletou, dětského pokoje, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon o výměře 6,7 m². Byť je orientovaný na východ a jih, je krajní a prakticky bez souseda. V bytě zůstává kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vybavení koupelny a vestavné skříně v chodbě, manželská postel v ložnici. Byť je navíc vybaven venkovními žaluziemi a v koupelně podlahovým vytápěním. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minuty autem). K bytu náleží a je součástí kupní ceny : sklep (komora) umístěná na patře o výměře 2,6 m². Vyhrazené parkovací stání přímo před vchodem do domu je možné přikoupit za částku 200 tis Kč. Volné po dohodě - do 2 - 3 měsíců.

Ulice:		Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byť	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	77 m ²
Plocha terasy:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

