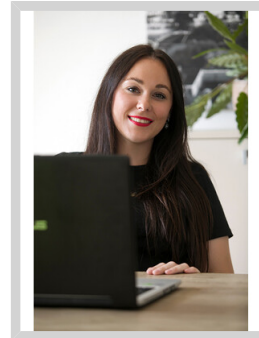


Prodej novostavby bytu 1+kk (A.210) s balkonem, Bytový dům Vltava



Mgr. Mirlinda Králová

+420 607 088 203

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

12.000 ,-

**za měsíc + energie 2.600-Kč+ přepis
elektrické energie na nájemníka, +
kauce+**

Nabízíme k pronájmu bytové jednotky o dispozici 1+kk (byt číslo A.210) s balkonem v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází ve 2. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 36 m² + balkon 5m² a skládá se z: před síně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř, myčka, lednice, příprava na mikrovlnku) a osvětlení ve všech místnostech nezařízený. K bytu náleží parkovací stání. Pronájem bez domácích mazlíčků. V přízemí domu je společná kolárna. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minuty autem). K bytu náleží sklep. Byt je k dispozici po domluvě ihned.

Ulice:	Husova tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	36 m ²
Plocha terasy:	5 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

