



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Rezidence TYTO ALBA, Bytové domy Vltava A + B

1.499.000,-
za nemovitost včetně daně z nabytí nemovitosti.

Prodej celkem 118 bytových jednotek v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. V domech A i B se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk o velikosti od 34,48 m² do 74,94 m² v šesti nadzemních podlažích. Byty je případně možné spojit či zvětšit na přání zákazníka. Každý byt má balkon nebo terasu. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrádky. Dále se v přízemí bude nacházet velká společná kolárna. Byty směřované na Husovu třídu jsou dobře akusticky odhlučnĚné. VytápĚní domu zajištěno dĚlkovĚ z teplĚren - aktuĚlnĚ nejvĚhodnĚjší varianta. Cena bytu zahrnuje jeho kompletní dokonĚení dle vĚbĚru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obločky, dveře, zařizovací předmĚty). Ke každĚmu bytu nĚleží sklep umístĚný na patře. Ceny bytů jĚž od 1.499.000 tis. KĚ včetně DPH. Byty jsou vhodnĚ i jako investice s mořností zajištěnĚ nĚjemníka. Domy se nachĚzĚ na hezkĚm, klidnĚm mĚstĚ, s pĚjemnĚm vĚhledem do zelenĚ. V těsnĚ blízkosti domů se nachĚzĚ Alzheimer centrum rozdĚlenĚ na dvĚ Ěásti - prvńĚ Ěást je Alzheimercentrum a druhĚ Ěást je seniorcentrum. JednĚ se o ojedinĚlý projekt v rĚmci ĚR, neboť toto zařizenĚ zahrnuje sluřby pro vřechny stupnĚ podpory pro seniory a nemocnĚ. DĚle se v blízkosti nachĚzĚ pĚrodnĚ rezervace VrbenskĚ rybnĚky, kde najdete turistickĚ stezky, kterĚ takĚ slouřĚ jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastĚvky MHD, nĚkupnĚ centrum a veřkerĚ obĚanskĚ vybavenost. ObĚ stavby jsou jĚž dokonĚenĚ a zkolaudovanĚ a byty jsou pĚipravenĚ k nastĚhovĚnĚ. PĚikoupenĚ vyhrazenĚho venkovnĚho parkovacĚho stĚnĚ za 100 tis KĚ včetně DPH. PĚikoupenĚ sklepu za 20.700,- KĚ/m² včetně DPH. Zahrada za 951,- KĚ /m² včetně DPH. UvedenĚ cena je včetně danĚ z nabytĚ nemovitosti.

Ulice:		MĚsto:	ĚeskĚ BudĚjovice
Typ nemovitosti:	Projekt	Subtyp nemovitosti:	
Operace:	Prodej	VlastnictvĚ:	OsobnĚ
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahovĚ:	34 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi ťspornĚ		

Hanzlíková reality

Telefon: +420 777 814 103

Volejbalistů1793/36

Email: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

ĚeskĚ BudĚjovice 2 , 37001

Web: http://hanzlikovareality.cz/

