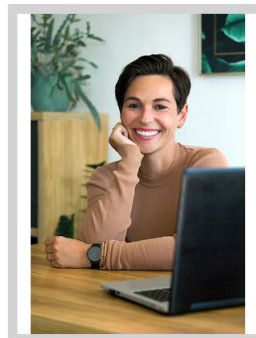


## prodej novostavby rodinného domu - bungalovu na pozemku 742 m<sup>2</sup>, Nové Homole



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**11.500.000,-**  
za nemovitost

Hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, příjemnou zahradu a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům typu bungalov v oblíbené a klidné části Nových Homolí. Dům byl postaven a zkolaudován v roce 2006 na rohovém pozemku o celkové výměře 742 m<sup>2</sup>. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár, kteří ocení prostor, klid a možnost budoucího rozšíření. Obytná plocha domu činí 112,31 m<sup>2</sup> včetně zastřešené terasy o velikosti 10,50 m<sup>2</sup>. Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a do zahrady. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, letní grilování s přáteli nebo klidné večery v soukromí vzrostlé zeleně. Dispozice dále nabízí ložnici, dětský pokoj, koupelnu s WC a praktické zádveří. Velkou výhodou je připravenost podkroví k vybudování dalších obytných místností. V případě potřeby lze jednoduchou úpravou získat další dva pokoje, a přizpůsobit tak dům měnícím se potřebám rodiny. Rohový pozemek poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Zahrada je udržovaná, vzrostlá a nabízí příjemné soukromí po celý rok. Na pozemku se nachází zastřešené parkovací stání pro dva automobily a zahradní domek pro uskladnění nářadí či sezónního vybavení. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění je zajištěno plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody. Nové Homole patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality v blízkosti Českých Budějovic. Oceníte zde klidné prostředí rodinné zástavby, příjemnou atmosféru a zároveň pohodlnou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod, dětské hřiště i zastávka MHD. Pokud hledáte dům, který je připraven k okamžitému bydlení a zároveň nabízí potenciál do budoucna, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou. K dispozici dle dohody.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Homole
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastní pozemek:</b>	742 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

