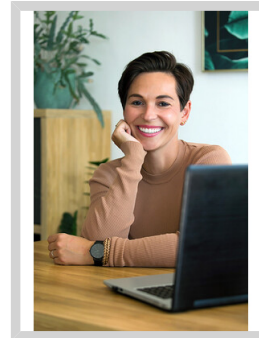


prodej rodinného domu 5kk se zahradou, S. Vrbné, České Budějovice



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

11.300.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části Českých Budějovic, část Suché Vrbné, ulice K. Vinařického. Dům byl postaven v roce 2009, jedná se o řadový dům, který stojí na pozemku o celkové rozloze 308 m² ve stabilizované zástavbě ostatních rodinných domů v klidné ulici, v blízkosti zastávky MHD, školy a veškeré občanské vybavenosti. Dům je dvoupodlažní, z části podsklepený s obytným podkrovím, celková obytná plocha domu činí 143,28 m² + terasa cca 20 m². Parkování je na pozemku před domem a na ulici, zahrada je za domem, je oplocená, okrasná a udržovaná. Součástí je přístřešek a malý sklad na zahradě. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - plyn, kanalizace, obecní vodovod, el.en., topení domu je vyřešeno plynovým kotlem se zásobníkem vody, v obývacím pokoji je krbová vložka, kterou může být dům rovněž vytápěn. Objekt se skládá z těchto místností : 1. NP - zádveří, chodba, pracovna, technická místnost s bezbariérovým sprchovým koutem, toaleta, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyní, vstup na terasu, 2. NP - ložnice, pokoj, pokoj, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, 3. NP - otevřená galerie a půdní prostor K nastěhování po dohodě.

Ulice:	K. Vinařického	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastní pozemek:	308 m ²
Plocha podlahová:	143 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

