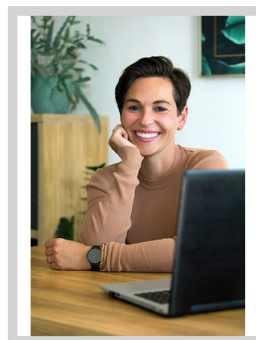


## prodej rodinného domu 5kk se zahradou, S. Vrbné, České Budějovice



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**11.300.000,-**  
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části Českých Budějovic, část Suché Vrbné, ulice K. Vinařického. Dům byl postaven v roce 2009, jedná se o řadový dům, který stojí na pozemku o celkové rozloze 308 m<sup>2</sup> ve stabilizované zástavbě ostatních rodinných domů v klidné ulici, v blízkosti zastávky MHD, školy a veškeré občanské vybavenosti. Dům je dvoupodlažní, z části podsklepený s obytným podkrovím, celková obytná plocha domu činí 143,28 m<sup>2</sup> + terasa cca 20 m<sup>2</sup>. Parkování je na pozemku před domem a na ulici, zahrada je za domem, je oplocená, okrasná a udržovaná. Součástí je přístřešek a malý sklad na zahradě. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - plyn, kanalizace, obecní vodovod, el.en., topení domu je vyřešeno plynovým kotlem se zásobníkem vody, v obývacím pokoji je krbová vložka, kterou může být dům rovněž vytápěn. Objekt se skládá z těchto místností : 1. NP - zádveří, chodba, pracovna, technická místnost s bezbariérovým sprchovým koutem, toaleta, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyní, vstup na terasu, 2. NP - ložnice, pokoj, pokoj, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, 3. NP - otevřená galerie a půdní prostor K nastěhování po dohodě.

<b>Ulice:</b>	K. Vinařického	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastní pozemek:</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

