



nadstandardní byt 4+kk s terasou, zahradou a 3 parkovacími stánými, Resslerova ul., ČB

13.000.000,-**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozičním řešení 4+kk s terasou, vlastní zahradou a 3 vyhrazenými parkovacími stánými. Byt je umístěn v prvním a druhém podlaží malého bytového domu postaveného ve vnitrobloku bytových domů v Resslerově ulici v atraktivní části města v docházkové vzdálenosti do centra, v těsné blízkosti cyklostezky, řeky a veškeré občanské vybavenosti. Byt je velmi prostorný a slunný a díky svému umístění poskytuje dostatek soukromí. Byt se skládá z těchto místností : 1. NP - chodba, toaleta, prostorný obývací pokoj s jídelnou, částečně oddělená kuchyně, vstup na terasu, terasa, vstup uzavřenou zahradu 2. NP - chodba, koupelna, pokoj, dětský pokoj, ložnice Jednotlivé vymiery - bytová jednotka o rozloze 119,50, terasa o vymeře 22 m2, zahrada o vymeře 136 m2, sklep o vymeře 3m2 a vyhrazená parkovací stání o celkové vymeře cca 50 m2. Byt zůstává částečně vybaven, volný je po dohodě. Novostavba byla postavena v roce 2004, po rekonstrukci jsou okna - plastová, včetně venkovních žaluzií, nová koupelna a spodní toaleta, nová dlažba v hale a kuchyni, nové bezpečnostní vstupní dveře a interiérové dveře. K využívání společná kolárna v domě.

Ulice:	Resslerova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	120 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

